

6. november 2017

# Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

---

**Møde indkaldt af:** SP      **Mødetype:** Bestyrelsesmøde      **Referent:** HN

**Ordstyrer:** FL

## Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Charlotte Braun (CB), Ejdmester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

## Afbud:

Marianne Kjølbbye (MK),  
Annelise Ørnbo (AØ)

## Referat

---

### Punkt 1 på dagsorden

### Godkendelse af referat fra sidste møde

---

- Referatet blev godkendt uden kommentarer.

---

### Punkt 2 på dagsorden

Ejendomsmesteren orienterer /

### Diskussion/Beslutning:

Igangværende projekter

---

### Igangværende projekter:

- **Budget:**  
Der blev givet en status på budgettet.
- **Planter:**  
Alle planter er nu færdigplantede.
- **Regnvandsopsamling – vaskerier**  
Projektet er helt færdiggjort i november. VVS har forhandlet sig til en endnu bedre pris til blok A og E. Projektet er igangsat.
- **Adgangskontrol**  
Stort set alle brikker er udleveret til lejere, hjemmepleje og håndværkere. Systemet har givet nogle udfordringer og er ikke færdig pr. 1/11-17 som skrevet til beboere. Der arbejdes ihærdig på at få det til at virke. I skrivende stund er det kun blok E der virker.

- **Beboerklub**  
Mureren har færdiggjort sit arbejde ved beboerklubben. Maler færdiggør arbejdet i næste uge.
- **Udskiftning af lamper til LED i kældere**  
Der mangler nu 7 opgange i blok A samt hele blok F.
- **Cykelskur**  
Der er opstået en skade på transformerstation i cykelskuret. STCH er blevet præsenteret for en tegning, der viser, at det er DONGS område, som vi har bygget cykelskuret på uden forudgående tilladelse tilbage i tidernes morgen. STCH holder møde med DONG (Ørsted).
- **Maling af kældergelænder i blok A:**  
Kommende projekt
- **Flyttesager:**  
Der har å.t.d. registreret 26 flytninger.
- **Klagesager:**  
Vi har p.t. ikke nogen sager kørende i BKN, men har obs på 2 beboeres adfærd.
- **Skader:**  
Der er opstået flere vandskader pga. fordeler i teknikskakte. Dette arbejdes der på at udbedre-  
  
Orienteringen blev taget til efterretning.

---

**Punkt 3 på dagsorden**

Formanden orienterer

**Diskussion/Beslutning:**

- 
- **Badeværelser**  
Projektet skrider planmæssigt frem.  
  
Når 4-5 opgange er færdiggjort sender vi bud efter Pacco (ventilationsfirma) til at tjekke om ventilationen kører som forventet.  
  
Der har været et par henvendelser om at enkelte beboere oplever håndvasken som værende for lille, men dimensionerne i badeværelset gør at det ikke kan være anderledes.  
  
Orienteringen blev taget til efterretning.

---

**Punkt 4 på dagsorden****Projekter / Punkter**

- Status på badeværelser/renovering
- Cykelskur
- Chips/indgangsdøre

**Diskussion/Beslutning:**

---

Punktet flød sammen med orienteringen fra formanden og ejendomsmesteren.

---

**Diskussion/Beslutning:**

---

- **Beboerudflugt til Lübeck**  
Det godkendte opslag skal på dørene d. 8/11
- **Juletræsfest / Julemiddag**  
Detaljer om arrangementer blev gennemgået
- **Pinseudflugt:**  
PVF tager fat i spisested og rykker for bekræftelse.

**Mobile Pay:**

PVF undersøger inden best.møde i januar muligheder for at lave Mobile Pay, så der kan indbetales til arrangementer, og man ikke behøver kun at tage imod kontanter.

**Arrangementskalender 2018:**

HN sørger for den er klar til næste møde

---

**Pkt. 6 EVENTUELT /**

**Særlige bemærkninger:**

---

- **Parkeringskilte**  
Der tages kontakt til p-selskab.
- **Billeder til beboerlokale / Hobbyklub:**  
CB kommer ned på ejd.kontor en dag efter 12 (HN finder dato).
- **Milo + Kælder**  
STCH bedes undersøge hvor mange kvm der er tale om.

**Mødedatoer 2017 opsummeret:**

28-10-2017	RAB Konference
07-11-2017	Bestyrelsesmøde
25-11-2017	Juletur til Lübeck
02-12-2017	Julemiddag for seniorer
03-12-2017	Juletræsfest
05-12-2017	Bestyrelsesmøde
10-01-2018	Markvandring – HNI informere JST – start kl. 17:00.

Mødet sluttede 21:30